

Kom je naar Wageningen? Word niet opgelicht!

Heb je woonruimte gevonden en sta je op het punt een huurovereenkomst te tekenen? Let dan alsjeblieft goed op en wees voorzichtig. Met behulp van deze tips voorkom je zelf opgelicht te worden bij het zoeken naar een woning.

Elk kalenderjaar rond deze periode, richting de start van het nieuwe academische jaar, zien we het gebeuren. Een hoop nieuwe mensen van binnen- en buitenland die in het mooie Wageningen komen wonen. Helaas is dat ook de periode dat er oplichters (scammers) zijn die misbruik maken van het feit dat deze nieuwe studenten veelal jong en onbekend zijn met (het) huren in Wageningen.

Tips:

1. Verhuurders benaderen jouw nooit van te voren als je een kamer zoekt.
2. Bekijk het contract en laat het eventueel vooraf checken via Huurteams Wageningen.
3. Betaal nooit vooraf en al helemaal niet contant
4. Normaal is dat bij het tekenen van het contract de waarborgsom (max 2 maanden huurprijs) en de eerste huur wordt overgemaakt op naam van de beheerder/verhuurder. Check of de naam en rekeningnummer overeenkomen met het huurcontract.
5. Oplichters willen zoveel mogelijk geld van je te krijgen, bijvoorbeeld borg of eerste maand huur, voordat je ook maar de woning ziet. Ze doen dit met argumenten van “dan is het voor je gereserveerd” of “dan komt het tekenen later wel”. Doe dit nooit.
6. Als je te horen krijgt dat je het geld moet overmaken naar een advocaat in het buitenland, NIET DOEN! Dit zijn manieren om te zorgen dat transacties niet meer te traceren zijn.
7. Geef geen kopie van een ID kaart Dit is een manier voor oplichters om identiteitsfraude te plegen. Zeg in beginsel altijd nee, het is namelijk geen verplichting dit te doen. Ben je toch overtuigd dat de verhuurder legitiem is en vind je het prima een kopie te sturen? Stuur dan een kopie met het BSN-nummer en documentnummer doorgestreept.